



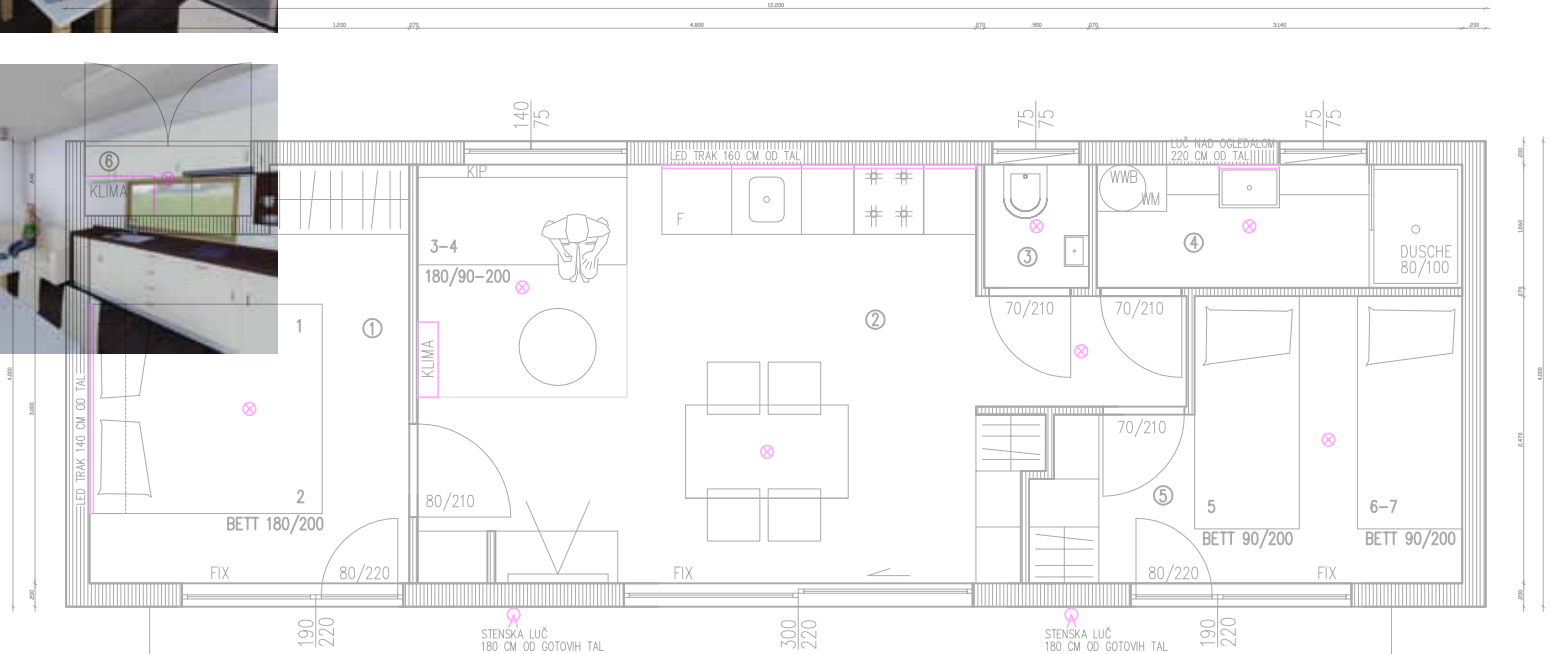
Weingarten-Resort
unterlamm loipersdorf





1. Wohnbereich (15,26 m²)

- Boden Laminat Nussbaum, Nutzklasse 31
- Inverter Klimaanlage, Hersteller: Samsung, Heiz- und Kühlfunktion, inkl. Bedienelement
- Zusatzheizung: Infrarotpanel, Größe: 170 x 40 cm, 750 Watt, Funk-Fernbedienung
- Deckenleuchten
- Couch, ausziehbar, mit Bettfunktion, Liegefläche: 140 x 204 cm
- Beistelltisch
- Esstisch
- 4 Stühle
- SAT-TV, Modell: TX-39 AW 304, Hersteller: Panasonic, Bilddiagonale: 99 cm
- SAT-Receiver, Modell: THS811, Hersteller: Thomson, ORF Empfang
- TV-Bank
- 2 Einbauschränke
- Eingangstüre Terrasse: Schiebetüre inkl. elektr. Jalousien und Insektengitter Slide, versperrbar?
- Garderobe
- Vorhangstangen
- Vorhänge



2. Küche (4,44 m²)

- Arbeitsplatte Maßküche, Dekor Mocca
- Fronten und Korpus Maßküche, Dekor Elfenbein
- Besteckschubladeneinsatz
- Geschirrspüler, Modell: XY, Hersteller: Gorenje
- Einbau-Kühlschrank mit Gefrierfach
- Cerankochfeld klein (2 Platten)
- eckige Spüle inkl. Armatur
- Abluft-Dunstabzug
- Hängeschränke
- offener Hängeschrank, klein
- Unterschränke

2.1. Grundausrüstung Küche

- Nespresso Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- WMF Besteck
- Geschirr
- Gläser/Wasserkrug
- Kochgeschirr
- Töpfe
- Pfanne
- Geschirrtücher
- Öl-/Essigbehälter
- Salz-/Pfefferstreuer
- Mülleimer
- Tablett
- Schneidbrett
- Küchenmesser, Brotmesser, Schere
- Besen
- Kehrbesen und Schaufel



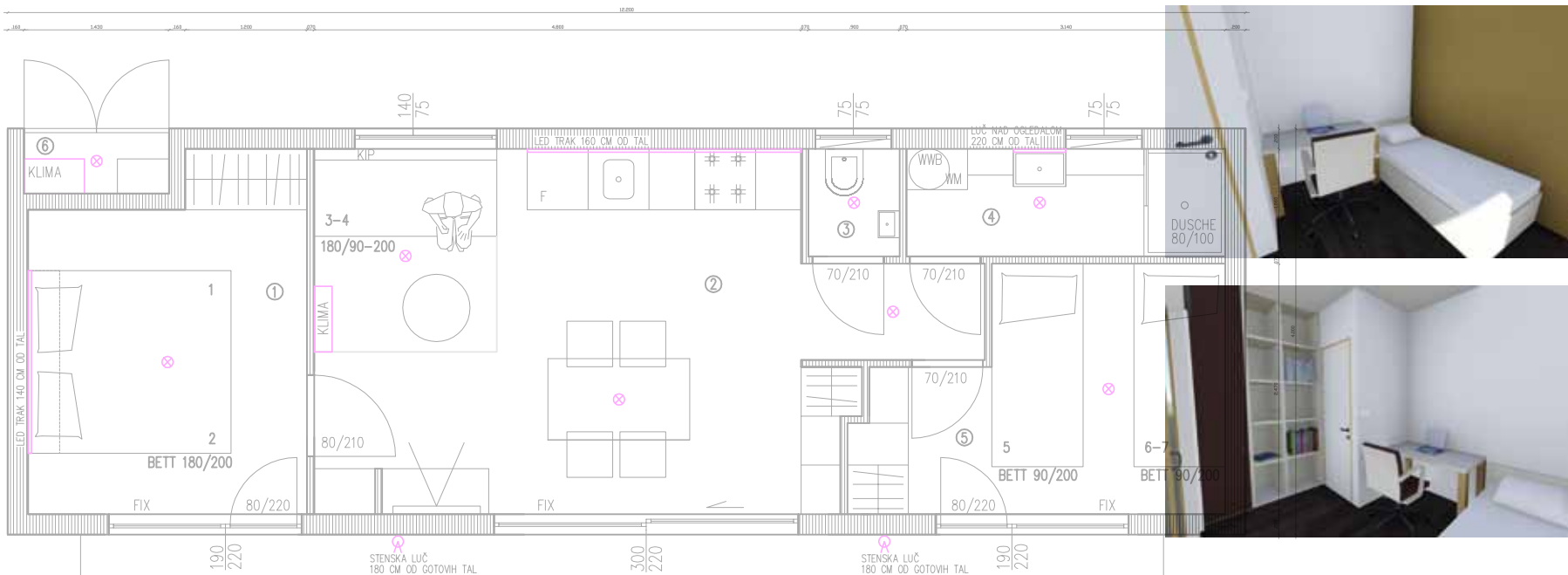


3. Schlafzimmer groß (9 m²)

- Doppelbett 160 x 200 cm inkl. Lattenrost
- Matratze 160 x 200 cm
- Matratzenschoner
- 2 Nachtkästchen
- 2 Nachtleuchten
- Hängeschrank über Bett mit LED-Beleuchtung
- Deckenleuchte
- Einbauschränk
- Vorhangstangen
- Vorhänge
- Terrassentüre, 1 Teil fix, 1 Tür, versperbar, inkl. elektr. Jalousien und Insektengitter Slide
- Bettwäsche für zwei Personen
- 2 Steppdecken
- 2 zusätzliche Fleecedecken
- 2 Polster
- Zierkissen
- Tagesdecke
- Kehrbesen und Schaufel

4. Schlafzimmer klein (7,60 m²)

- Bett 90 x 200 inkl. Lattenrost
- Matratze 90 x 200 cm
- Matratzenschoner
- Schreibtisch
- Stuhl
- Einbauschränk
- offenes Regal
- Vorhangstange
- Vorhänge
- Deckenleuchte
- Terrassentüre, 1 Teil fix, 1 Tür, versperbar, inkl. elektr. Jalousien und Insektengitter Slide
- Bettwäsche für 1 Person
- 1 Steppdecke
- 1 zusätzliche Fleecedecke
- 1 Polster
- Zierkissen
- Tagesdecke



5. Badezimmer

- Waschbecken inkl. Armatur
- Unterschrank
- Spiegel 100 x 115 cm
- Licht über Badezimmerspiegel
- Duschwanne inkl. Armatur Regendusche
- Zusatzheizung: Infrarotpanel, Größe: 60 x 30 cm, 200 Watt
- Deckenleuchte
- Handtuchhalter
- abwischbare Wandfarbe, für Feuchträume geeignet
- Vinylboden dark chocolate speziell für Feuchträume geeignet
- 3 kleine Handtücher
- 3 große Duschhandtücher
- 3 große Thermenhandtücher
- Fußmatte
- Fön
- Schminkspiegel
- Jalousie
- Seifenspender, Steingut
- 2 Zahnputzbecher, Steingut

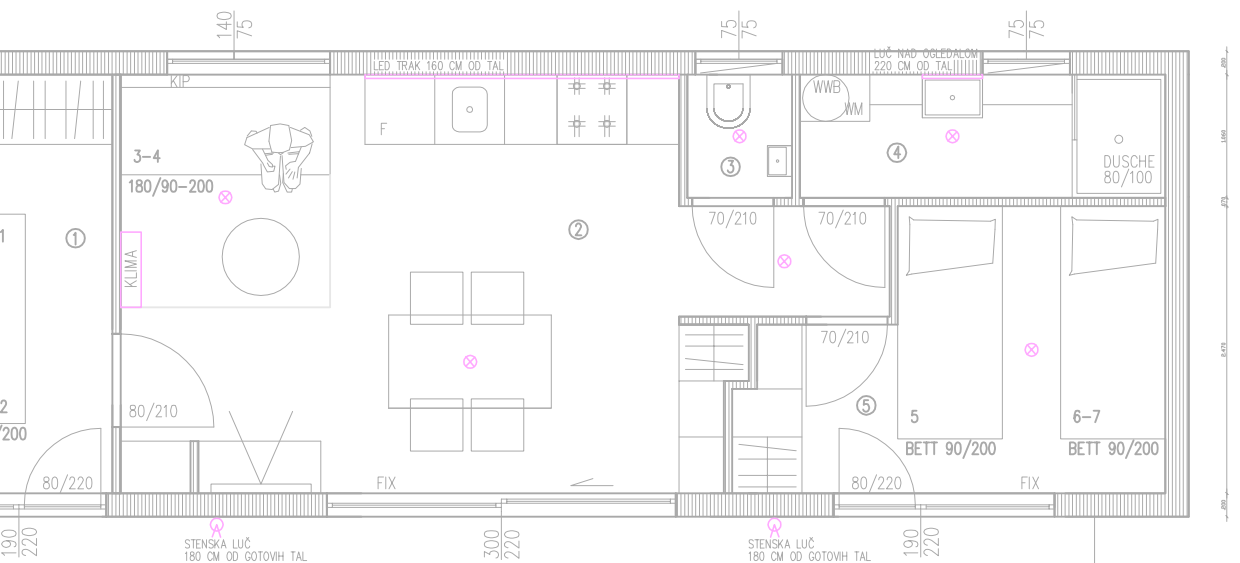
6. Toilette (1 m²)

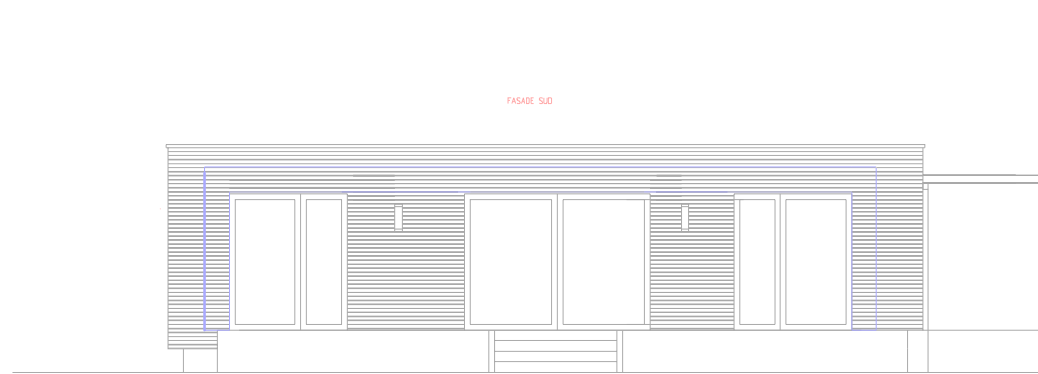
- Toilette mit Spülkasten
- WC-Bürste
- Toilettenpapierhalterung
- Deckenleuchte
- Jalousie
- Mülleimer



7. Terrasse (52,2 m²)

- Terrasse Fläche: 52,2 m² aus imprägnierten Lärchenholz
- 1 Sonnenschirm
- 2 Sonnenliegen
- Pergola, Fläche: 3 x 3 m² hochdruckimprägnierte Fichte
- 1 Gartentisch
- 4 Stühle inkl. Polsterauflagen





8. Technik

- Grundstück ca. 550 m²
- U-Wert Wände: 0,235 W/m² K (Wärmedämmung)
- U-Wert Fußboden: 0,137 W/m² (Wärmedämmung)
- U-Wert Dach: 0,138 W/m² (Wärmedämmung)
- Dachrinne
- Sicherungskasten
- Warmwasser-Boiler
- dreifachverglaste Fenster
- im Boden integrierter Fußabstreifer
- Fassade aus Lärchenholz an der Fassade Südseite und Westseite
- Fassade verputzt an den Außenwänden Nord und Ost
- Abstell- und Technikraum
- Außenbeleuchtung
- Steckdosen im Innen- und Außenbereich
- Vordach
- SAT-TV Spiegel
- Innentüren
- W-LAN
- Parkplatz
- frostsicherer Außenwasserhahn